Протокол № 1-268/ 2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д.268

«10 »июля 2025 г.

г. Челябинск

Место проведения: г. Челябинск, ул. **Татищева, д.268**

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала голосования 30.05.2025г., дата окончания голосования 30.06.2025 г., дата окончания приема оформленных письменных решений собственников 01.07.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 01.07.2025 г., г. Челябинск, ул. **Татищева, д.268**

Инициатор (председатель) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 268 по ул. **Татищева** в г. Челябинске, директор Управляющей организации - Захаров Владислав Яковлевич, действующий на основании Устава., секретарь собрания собственник квартиры № 75 - Нурумбетов Бегмурзо Урунбойевич, № 74-74-01/476/2014-41 от 03.09.2014 (общая долевая собственность)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **10409,1** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **10409,1** голосов (1 голос = 1 кв. м. общей площади собственников в многоквартирном доме), обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании **5411,260** голосов, что составляет **51,99%** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросу повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД).
2. Об утверждении размера платы за содержание службы консьержей в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268.
3. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания;
4. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений;

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1.По первому вопросу:

Предложено: Избрать председателем общего собрания Захарова Владислава Яковлевича, секретарем общего собрания - Нурумбетова Бегмурзо Урунбойевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5241,82	**96,87 %**	0	0	0	0

Постановили: Избрать председателем общего собрания Захарова Владислава Яковлевича, секретарем общего собрания - Нурумбетова Бегмурзо Урунбойевича.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить размер платы за содержание службы консьержей в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268. в размере **710 рублей 78 копеек** ежемесячно с каждой квартиры. Размер платы за содержание службы консьержей на каждый последующий год, начиная с 2026 года, устанавливается по решению общего собрания собственников на сновании предложений Управляющей организации. В случае не принятия решения общим собранием, размер платы за содержание службы консьержей каждый последующий год увеличивается на величину изменения размера платы за жилое помещение, устанавливаемого органом местного самоуправления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4337,32	**80,15%**	**1073,94**	**19,85 %**	0	0

Постановили: Утвердить размер платы за содержание службы консьержей в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268. в размере **710 рублей 78 копеек** ежемесячно с каждой квартиры. Размер платы за содержание службы консьержей на каждый последующий год, начиная с 2026 года, устанавливается по решению общего собрания собственников на сновании предложений Управляющей организации. В случае не принятия решения общим собранием, размер платы за содержание службы консьержей каждый последующий год увеличивается на величину изменения размера платы за жилое помещение, устанавливаемого органом местного самоуправления.

3. По третьему вопросу:
Предложено: Утвердить уполномоченными лицами, наделив их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания – Захарова Владислава Яковлевича, секретаря общего собрания – Нурумбетова Бегмурзо Урунбойевича.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5241,82	**96,87 %**	**76,32**	**1,41%**	**93,12**	**1,72%**

Постановили: Утвердить уполномоченными лицами, наделив их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания – Захарова Владислава Яковлевича, секретаря общего собрания – Нурумбетова Бегмурзо Урунбойевича.

4. По четвертому вопросу:
Предложено: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ «ГЖИ Челябинской области», второй экземпляр и копий приложений к протоколу хранить в офисе ООО УО «Ирида».
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5411,26	**100 %**	0	0	0	0

Постановили: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ «ГЖИ Челябинской области», второй экземпляр и копий приложений к протоколу хранить в офисе ООО УО «Ирида».

Председателя общего собрания: _____ **В. Я. Захаров**

Секретарь общего собрания: _____ **Б. У. Нурумбетов**